

COMUNE DI POTENZA PICENA

(PROVINCIA DI MACERATA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria di 1^a Convocazione - Seduta pubblica (Segreta)

Atto n. 30 del 6.4.1979

OGGETTO Immobile di proprietà Bontempi in Via S. Pellico - Donazione a favore del Comune di Potenza Picena.-

L'anno millenovecentosettanta nove, addì sei del mese di aprile
 alle ore 21,00, nella sala delle adunanze consiliari in Potenza Picena
 Convocato con lettera d'invito in data 28.3.1979 Prot. n. 598,
 notificata nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale di Potenza Picena.

Presiede, la seduta il Sindaco,

Assiste, il sottoscritto Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti N. 28 Consiglieri, su 30 assegnati al Comune e su

30 in carica, come appresso elencati:

N.	Cognome e nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e nome	Pres.	Ass.
1	TAMBRONI Armaroli Rodolfo	1		16	PAOLUCCI Sergio	16	
2	COLAFRANCESCHI Romolo	2		17	CINGOLANI Aldo	17	
3	GASOLE Antonio	3		18	ONOFRI Paolo	18	
4	GIAMPAOLI Umberto	4		19	MASSACESI Albino	19	
5	BATTISTELLI Nazzareno	5		20	PIGLIACAMPO Gino	20	
6	FORTI Francesco	6		21	CENNERELLI Fernando	21	
7	MANZI Valerio	7		22	PISTELLI Alberto	-	1
8	BELARDINELLI Mauro	8		23	MAGI Maria	22	
9	SARGENTONI Alessandrina	9		24	COSENZA Giuseppe	23	
10	RICCOBELLI Giovanni	10		25	FIORANI Tarcisio	24	
11	ROMAGNOLI Enzo	11		26	SIMONETTI Rolando	25	
12	GATTAFONI Massimo	12		27	OTTAVIANI Mario	26	
13	MANZI Luigi	13		28	GIANNINI Mario	27	
14	ROSATI Nicola	14		29	MAZZONI Dino	28	
15	TASELLI Paolo	15		30	GIUFFRÈ Domenico CEDARINI Giacomo	-	2

Il presidente constatato che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, a termini dell'art. 127 della legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti alla trattazione.

Sono designati a verificare l'esito delle votazioni i Sigg. Consiglieri;

OTTAVIANI Mario
 ROSATI Nicola
 GIAMPAOLI Umberto

Visto: annotato l'impegno li _____ IL RAGIONIERE	Emesso mandato N. _____ in data _____ per L. _____ IL RAGIONIERE
--	---

Si attesta che il presente atto è stato da me affisso all'Albo pretorio di questo Comune il 4.5.79 col n. 217
 dell'Albo stesso il 17-5-79

IL PRESIDENTE

fa presente che sin dal 1° settembre 1977 la famiglia BONTEMPI ha partecipato all'Amministrazione comunale l'intenzione di donare al Comune di Potenza Picena l'immobile di proprietà BONTEMPI Egisto e BIANCHI Maria, usufruttuario, sito in Potenza Picena, Via S. Pellico;

L'U.T.C. in data 14.3.1979 ha predisposto ampia relazione tecnica con particolareggiata descrizione dell'immobile, per un volume totale di mc. 3.800;

Da tale relazione scaturisce che l'edificio a donare strutturalmente solido pur con qualche fatiscenza derivante da vetustà trovasi nel centro storico del Capoluogo in condizioni di ubicazione ottimale e, pertanto, suscettibile di più ampia utilizzazione anche per lo stato di conservazione generalmente buono e costituisce un consistente ed importantissimo bene economico di talchè la proposta di donazione a favore del Comune costituisce un'offerta di eccezionale generosità;

La consistenza del detto immobile è la seguente:

- 1) Appartamento al 2° piano di Via S. Pellico, sito nel centro urbano di Potenza Picena e distinto al N.C.E.U. alla partita 1167 con la particella 331 sub 6 del foglio 26, costituito da n. 3 camere, cucina, ripostiglio, ingresso e cantina al piano terra;
- 1 bis) locali al 1° piano ed al 2° piano, distinti nel N.C.E.U. al foglio 26 particella 331/4.
- 2) Sottotetto sito ove sopra e distinto nel N.C.E.U. alla partita 1167 con la particella 331 sub 7 del foglio 26, costituito da 5 vani.
- 3) Magazzini siti ove sopra ai piani primo e secondo, distinti nel N.C.E.U. alla partita 1167 con la particella 331 sub 4 del foglio 26, costituiti da vari vani per una superficie catastale complessiva di mq. 500 circa.
- 4) Garage, sito in Potenza Picena - C.so Vitt. Emanuele, distinto nel N.C.E.U. alla partita 1167 con la particella 331 sub. 1 del foglio 26 di mq. 27 catastali.
- 5) Magazzino sito ove sopra e distinto nel N.C.E.U. alla partita 1167 con la particella 331 sub. 2 del foglio 26, mq. 23 catastali.

Invita pertanto i Signori consiglieri, in considerazione di quanto sopra, a deliberare in ordine alla donazione a favore del Comune dell'immobile sopra distinto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ascoltata la relazione del Presidente;

Con l'intervento del Consigliere GATTAPONI Massimo (P.C.I.) che nel compiacersi con la famiglia BONTEMPI perchè finalmente si è lanciata in un gesto di generosità a favore del Comune di Potenza Picena chiede che la destinazione del detto immobile sia per alloggi-parcheggio a favore delle famiglie costrette ad avacuare da immobili da sottoporre ad interventi straordinari di recupero e ciò al fine di avviare un discorso sulla rivalutazione e sul recupero del centro storico;

Ritenuta l'opportunità e la convenienza di procedere subordinatamente alle autorizzazioni di legge, alla accettazione della donazione dell'immobile sopra descritto:

Atteso di accogliere la proposta del consigliere GATTAPONI Massimo per quanto concerne la destinazione del detto immobile;

A voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano da n. 25 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1°- Accettare, con destinazione di alloggi-parcheggio, come proposto dal Consigliere GATTAPONI Massimo, l'immobile offerto in donazione di proprietà del Signor BONTEMPI Egisto e della Sig. BIANCHI Maria usufruttuaria, sito nel Capoluogo in Via S. Pellico e Via Vitt. Emanuele ed avente la seguente consistenza:

a) Appartamento al 2° piano di Via S. Pellico n. 12 sito nel centro urbano di P.P. e distinto nel N.C.E.U. alla partita 1167 con la particella 331 sub 6 del foglio 28 - categoria 4/3 -III- vani catastali 5 - R.C. E. 510 - costituito da 3 camere, cucina, ripostiglio, ingresso al II piano e cantina al piano terra.

Confini: Via S. Pellico;

b) sottotetto al II piano sito ove sopra, Via S. Pellico n. 10 e distinto nel N.C.E.U. alla partita 1167 con la particella 331 sub 7 del foglio 28; costituito da 5 vani inabitabili come risulta dal Catasto e quindi senza reddito.

Confini: Via S. Pellico - Parrocchia S. Stefano e S. Giovanni;

c) Magazzini siti ove sopra ai piani primo e secondo distinti nel N.C.E.U. alla partita 1167 con la particella 331 sub 4 del foglio 28, costituiti da vari vani per una superficie catastale complessiva di mq. 513, meglio identificata con la planimetria che si allega.

Confini: C.so Vitt. Emanuele, Via S. Pellico, Parrocchia S. Stefano, S. Giovanni;

d) garage sito in P.P. C.so Vitt. Emanuele; 54 distinto nel N.C.E.U. alla partita 1167 con la particella 331 sub 1 del foglio 28 - Categoria C/6 - Classe III - di mq. 27 R.C. E. 64;

Confini: C.so Vittorio Emanuele

e) Magazzino sito ove sopra e distinto nel N.C.E.U. alla partita 1167 con la particella 331 sub 2 del foglio 28 - Categoria C/2 - Classe IV di mq. 23 R.C. E. 70;

Confini: Corso Vittorio Emanuele.

2°- Autorizzare il Sindaco Ins. Maria MAGI MIGNANELLI ad intervenire in nome e per conto del Comune di Potenza Picena, dopo l'esecutività del presente atto, e le autorizzazioni di rito, alla stipula del relativo rogito di donazione dell'immobile suddetto.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, è stato sottoscritto a termini di legge:

F.to IL PRESIDENTE
(Ins; Maria Magi)

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO

(Sen. Tambroni Armaroli Rodolfo)

(Dr. Pietro Chiarolla)

Prot. n. 3190

Della suesesa deliberazione viene oggi iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e viene inviata copia alla Sezione Speciale di Macerata del Comitato Regionale di controllo.

Potenza Picena, li

-3 MAG. 1979

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pietro Chiarolla)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Potenza Picena, li

-3 MAG 1979



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pietro Chiarolla)

Visto IL SINDACO
(Ins. Maria Magi)

REGIONE MARCHE
COMITATO SPECIALE CONTROLLO - MACERATA

Prot. n. 8590/3

Esaminato senza rilievi ai sensi degli artt. 59-60 della legge 10-2-53 n. 62 nella seduta del

Macerata, li 12/5

p. c. c.: IL SEGRETARIO

F.to IL PRESIDENTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione, pubblicata in copia all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal giorno _____ al giorno _____ senza opposizioni o reclami, e inviata in copia all'Organo Regionale di Controllo, che ne ha accusato ricevuta in data _____ prot. n. _____, senza che ne sia stato pronunciato l'annullamento nei 20 giorni successivi, è divenuta esecutiva a norma della legge 10 - 2 - 1953, n. 62

Potenza Picena, li

IL SEGRETARIO COMUNALE